

Sonnige 2-Zimmerwohnung mit West-Balkon in Fulpmes - Freizeitwohnsitz!



Allgemein:

Objektnr. extern:	490	Stand vom:	09.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2009
Ort:	6166 Fulpmes	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	50,59 m ²	Kellerfläche:	3,62 m ²
Gesamtfläche:	57,93 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2029-08-30
---------------------------	--------	-------------	------------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung in einer entspannten Umgebung, mit herrlicher Bergkulisse? Dann sollten Sie sich diese Wohnung im beliebten Stubaital, nicht entgehen lassen! Die lichtdurchflutete, sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung befindet sich in der 3. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 50.59m² und verfügt über die Annehmlichkeiten eines Balkons, und einem Kellerabteil. </p>

<p>Der Wohnraum ist mit Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Es gibt eine sehr hochwertige Einbauküche, ein Badezimmer mit WC und Badewanne. Der Balkon bietet einen tollen Ausblick auf die umliegenden Berge im Stubaital. Ein Personenaufzug ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.</p>

<p>Die Heizung ist zentral auf Basis von Bio-Hackschnitzel.</p>

<p>Ein TG-Abstellplatz kann optional für Euro 25.000.- erworben werden.</p>

<p> </p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Ruhelage im Kerngebiet von Fulpmes. Lebensmittelgeschäft, Schule, Kindergarten, etc. sind in der Nähe, sowie eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben. Der Autobahnanschluss Schönberg ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Bilder

















