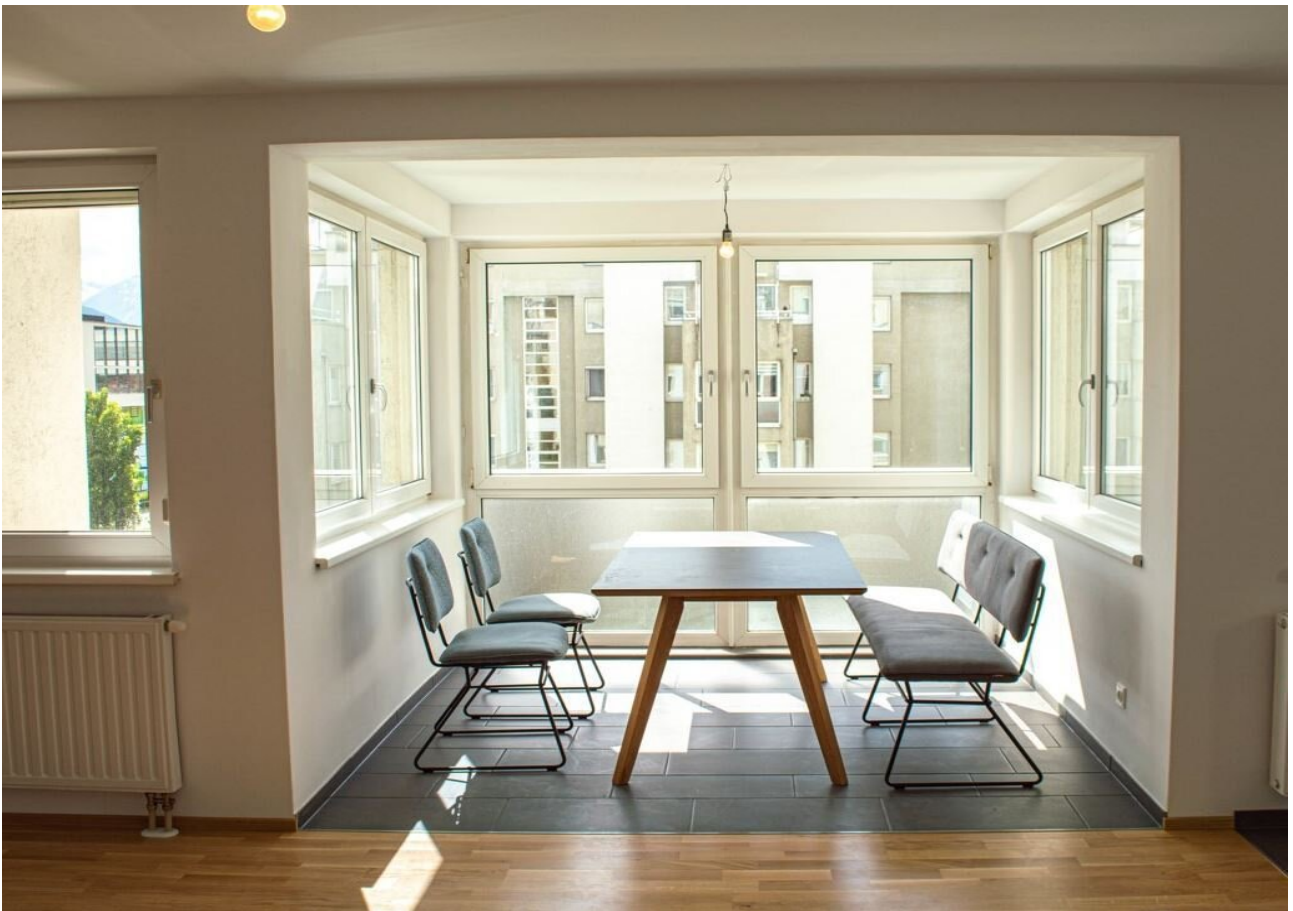


Sonnige 4-Zi.Wohnung mit eleganter Loggia zentral in Innsbruck



Allgemein:

Objektnr. extern:	455	Stand vom:	13.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1992
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	86,16 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	465.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
----------------------------------	--------	-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die sonnige und sehr großzügige 4-Zimmerwohnung ist vorwiegend nach Westen ausgerichtet und wurde sehr geschmackvoll renoviert. Die ca. 86 m² große Wohnung ist unterteilt in 3 Schlafzimmer, einen großzügigen Vorraum, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, ein Badezimmer mit Fenster und großer, bodengleicher Duschkabine. Die helle und sehr gemütliche Wohnküche ist mit einem eleganten Eichenparkett und einer modernen Küchenzeile (große Gefrier-/Kühlkombi und Geschirrspüler inklusive) ausgestattet. Vom westseitig ausgerichteten Wohnzimmer gelangt man barrierefrei in die verglaste, sonnige Loggia, mit Blick auf die Berge und ins Grüne.

Es wird mittels einer Gastherme geheizt, Kamine für einen Kachelofen sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz (Kaufpreis 25.000,- Euro) ist optional vorhanden.

Achtung Planskizze: der rechte Raum, angrenzend an die Küche, befindet sich in Natura auf der linken Seite!

Infrastruktur / Entfernungen
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sonnig gelegenen Wohnanlage mit viel Grünflächen in der Höttinger Au 72, in strategisch sehr guter Lage - die öffentlichen Verkehrsmittel, das Einkaufszentrum West und der Fahrradweg befinden sich unmittelbar vor der Haustüre.

Sonstiges:

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnanlage ursprünglich von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet wurde und daher Teile der zivilrechtlichen Bestimmungen des WGG anzuwenden sind.

Bilder









