

Sonnige, gut geschnittene 2-Zi. Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	278	Stand vom:	27.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1983
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	ab September
Wohnfläche:	45,00 m ²	Etage:	8
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	335.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2027-02-09
Befeuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die freundliche, helle, gut eingeteilte Wohnung mit herrlicher Aussichtslage im 8. Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses kommt ab sofort zum Verkauf.</p>

<p>Die Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche verfügt über einen praktischen Dielenbereich mit Zugang zum Balkon, ein großes Schlafzimmer mit einem großen Süd-Fenster und grandiosem Ausblick auf die Stadt und die Bergkulisse.</p>

<p>Das Badezimmer ist modern grau, weiß gefliest, mit einer eben begehbaren Duschkabine mit Glasschwenktüre und einem weißen Waschtisch ausgestattet. </p>

<p>Vom großzügigen Wohnraum gelangt man einerseits in die kleine separate Einbauküche, mit Fenster Richtung Osten und andererseits auf den Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und auf Grund der Lage im 8. Stock eine herrliche Aussicht u.a. auf den Patscherkofel gewährt.</p>

<p>Vor kurzem ist ein neuer Parkettboden verlegt worden und die Elektrik wurde ebenfalls erneuert (inklusive FI-Schalter).</p>

<p>Das Haus wurde 2017 von außen komplett saniert, inklusive Fassadendämmung und neuer Balkone. Das Haus verfügt über einen Aufzug. </p>

<p>Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen!</p>

<p></p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Pradl, in der Nähe des Einkaufszentrum DEZ. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie beispielsweise Lebensmittelgeschäfte, Cafés, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage. Das Zentrum von Innsbruck kann bequem in wenigen Minuten erreicht werden.

Bilder





