

Sonnige , sehr hochwertige 3-Zi.-Terrassen-Wohnung in kleiner Wohnanlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	2249/38	Stand vom:	25.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2014
Straße:	Vögelebichl	Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	65,22 m ²	Nutzfläche:	65,22 m ²
Kellerfläche:	2,74 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	499.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-05-10
----------------------------------	--------	--------------------	------------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Hochwertiges Wohnen in kleiner, feiner Wohnanlage</p>

<p>Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit lediglich sieben Einheiten im Westen von Innsbruck. Die ruhige und gepflegte Anlage vermittelt ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre und hoher Lebensqualität.</p>

<p>Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offen integrierter Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, während der westlich ausgerichtete Balkon lange Sonnenstunden garantiert!</p>

<p>Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer und sind optimalerweise nach Ost/Nord ausgerichtet.</p>

<p>Natursteinböden, eine moderne Einbauküche sowie der gepflegte Gesamtzustand verleihen der Wohnung einen zeitlosen und hochwertigen Charakter.</p>

<p> </p>

<p>Objekt-Highlights:</p>

- kleine Wohnanlage mit nur sieben Einheiten
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Balkon mit Nord-West-Ausrichtung
- hochwertige Ausstattung
- Natursteinboden
- Lift vorhanden
- großzügiges Kellerabteil
- überdachter Stellplatz optional erhältlich

<p> </p>

<p> </p>

<p> </p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn

<250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

<sub>Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p></div>

Lage:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Teil von Innsbruck in einer beliebten Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt, zur Universität und in weitere Stadtteile.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Der nahe gelegene Inn sowie umliegende Rad- und Spazierwege laden zu sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein. Auch die Anbindung an die Autobahn sowie an den Flughafen ist rasch und bequem gegeben.

Sonstiges:

<p>Die dargestellten Möblierungen einzelner Räume dienen als unverbindliche Einrichtungsvorschläge.</p></div>

<p> </p></div>

<p>Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.</p></div>

Bilder

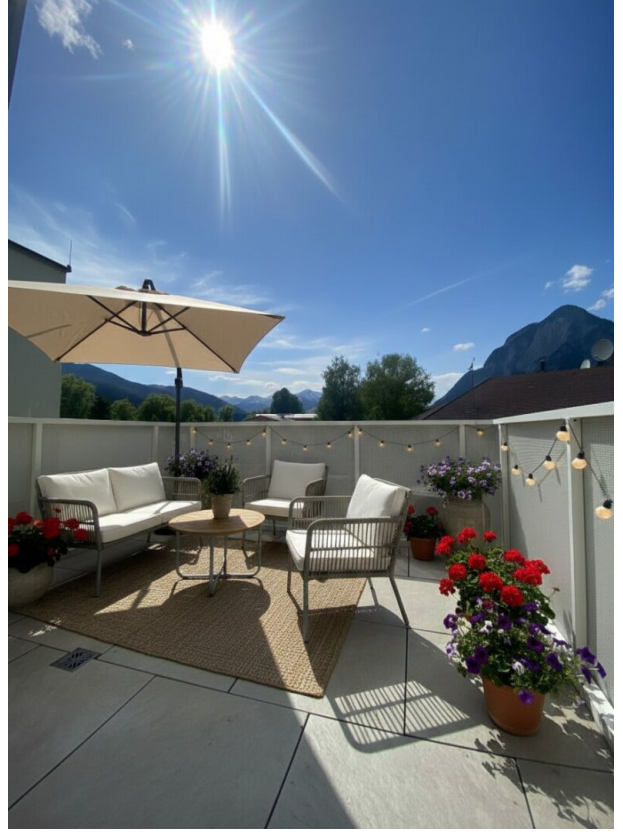
A photograph showing a modern kitchen area with white cabinetry and a tiled floor. The kitchen is open-plan, and the floor is made of large, light-colored tiles. The walls are white, and there are recessed ceiling lights. A doorway is visible in the background, leading to another room.

A photograph showing a modern living area with white cabinetry and a tiled floor. The living area is open-plan, and the floor is made of large, light-colored tiles. The walls are white, and there are recessed ceiling lights. A doorway is visible in the background, leading to another room. In the bottom right corner, there is a small text overlay: "4 / 9".









M:1/100

VÖGELEBICHL 3.



TOP05

Einrichtungsvorschlag, Flächenangaben und Maßangaben
beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz und
Verflösungen.