

Sonniges Grundstück für Ihr Einfamilienhaus in herrlicher Aussichtslage im Mittelgebirge



Allgemein:

Objektnr. extern:	486	Stand vom:	20.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6095 Grinzens
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	400,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	390.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Im westlichen Mittelgebirge, in traumhafter Aussichtslage und langen Sonnenstunden, wird ein großer Baugrund (1.630 m² zuzüglich Zufahrt) parzelliert und es kann ein Baugrund in verschiedenen Größen erworben werden. </p>

<p>Der Verkaufspreis für die Grundstücke mit einer Fläche von ca.:</p>

<p>390 m² beträgt 390.000,- Euro (773/9)</p>

<p>394 m² beträgt 395.000,- Euro (773/11)</p>

<p>408 m² beträgt 405.000,- Euro (773/3)</p>

<p>439 m² beträgt 435.000,- Euro (773/10)</p>

<p>Gerne können wir uns die Grundstücke vor Ort gemeinsam anschauen. Auch können wir gerne beratend unseren Architekten hinzuziehen, der bereits eine Planung für eine mögliche Bebauung erstellt hat und eine grobe Kostenübersicht über die Baukosten geben kann!</p>

<p>Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft!</p>

<p>Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!</p>

<p>Herzlichst, Florina Kogler</p>
<p>Infrastruktur /
Entfernungen</p><p>Gesundheit
/>Arzt <2.500m
/>Apotheke <2.500m
/>Krankenhaus <6.500m
/>Klinik <9.500m
/>
/>Kinder & Schulen
/>Schule <1.000m
/>Kindergarten <1.000m
/>Universität <8.500m
/>
/>Nahversorgung
/>Supermarkt <2.500m
/>Bäckerei <2.000m
/>Einkaufszentrum <7.000m
/>
/>Sonstige
/>Bank <2.500m
/>Geldautomat <2.500m
/>Post <1.000m
/>Polizei <3.000m
/>
/>Verkehr
/>Bus <500m
/>Straßenbahn <8.500m
/>Bahnhof <4.500m
/>Autobahnanschluss <4.500m
/>Flughafen <8.500m
/>
/><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap</sub></p>

Lage:

Das Dorfzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Innsbruck erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten. Die Axamer Lizum ist in Kürze erreichbar, ebenfalls zahlreiche Sportmöglichkeiten oder Wanderwege.

Bilder



