

Sportler-Highlight! Traumhafte 4-Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse im Mittelgebirge



Allgemein:

Objektnr. extern:	575	Stand vom:	05.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Ort:	6095 Grinzens	Wohnfläche:	78,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	645.000,00 €	Provisionspflichtig:	nein
-------------------	--------------	-----------------------------	------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
----------------------------------	--------	-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Sportler und Familien mit Naturverbundenheit aufgepasst - hier wohnen Sie im modernen Luxus mit Infinity Terrasse und Sonnenstunden bis spät abends und befinden sich im Hotspot für jegliche Sportart (Skitour von zu Hause direkt weg, Rodel- und Wander-/Bikestrecken vor der Haustüre, Anbindung an mehrere Skigebiete wie Axams/Oberperfuss/Kühtai, sowie das Olympiabad Axams, Badensee Natters u.v.m.).</p>

<p>Trotz der Nähe zur Natur, fehlt es in dem sympathischen Dorf Grinzens nicht an Infrastruktur - Lebensmittelgeschäft, Bank, Ärzte etc. ist alles vorhanden und es erwartet Sie eine sehr kinderfreundliche Gemeinde mit einer guten Bus-Anbindung, sowie lediglich 10 Minuten Autofahrt nach Innsbruck!</p>

<p>Die knapp 80 m² große und sehr gut eingeteilte Gartenwohnung befindet sich in einem modernen, sehr schicken terrassenförmig angelegten, kleinen Wohnkomplex mit Tiefgarage. Die Wohnung verfügt über 3 ost-seitige, helle Schlafzimmer, einem großzügigen Badezimmer, ein separates WC und einem offenen Wohn-Küchenbereich mit einer beeindruckenden Aussicht übers Inntal und langen Abendsonnenstunden! Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet, mit luftigen, modernen Garderobenmöbeln und einer wunderschönen, sehr durchdachten Küchenkombination aus Kochinsel, Bar, Backofen-/Garkombi - hier macht Kochen richtig Spaß!</p>

<p>Ein wirkliches Highlight ist die Terrasse mit Glasveranda und dem unglaublichen Fernblick übers Inntal! Die unverbaubare Aussicht ins Grün und auf die umliegenden Berge schafft eine Atmosphäre voller Ruhe und Inspiration, die Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird!</p>

<p>Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung mit eleganten Fliesen und einem Parkettboden mit Fußbodenheizung.</p>

<p>Ein Personenaufzug garantiert bequemen Zugang und die Tiefgarage mit 2 Garagenplätzen bietet sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Ein großzügiger Abstellraum, direkt gegenüber der Wohnung, schafft bequemen Stauraum.</p>

<p>Die Lage überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und erleichtert Ihre Mobilität. Familien schätzen die Nähe zu Schule und Kindergarten, die eine stressfreie Organisation des Alltags ermöglichen.</p>

<p>Diese Gartenwohnung in Grinzens verbindet naturnahe Lebensqualität mit modernem Wohnkomfort - ein echtes Juwel für alle, die Ruhe, Raum und eine traumhafte Umgebung suchen!</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <8.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Mit atemberaubendem Panorama und freiem Ausblick auf das Inntal vom Sellraintal bis weit ins Tiroler Unterland bietet diese moderne Wohnung Ruhe, Entspannung und zugleich höchsten Wohnkomfort!

Das kleine Wohn-Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer ruhigen Lage mit den Vorzügen der unmittelbaren Natur und guter verkehrstechnischer Anbindung! Großzügig gestaltete Grünflächen auf den eigenen Vorgärten und Terrassen schaffen einen ruhigen Rückzugsort mit kurzen Wegen zu den Nahversorgern, Gemeindezentrum, Kindergarten, Volksschule, Sportplatz etc.!

Bilder



















