

Stadthaus im Zentrum Innsbruck als Anlage oder für gewerbliche Nutzung

I M M O
B I L L I E N



Mag. Florina Kogler . Immobilientreuhänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at

Allgemein:

Objektnr. extern:	418	Stand vom:	29.01.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	6020 Innsbruck

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Einige sehr schöne, individuelle Immobilien schaffen es gar nicht auf die Online-Plattformen, weil die Eigentümer es lieber ruhig angehen!</p>

<p>So auch ein **Stadthaus** als Anlageobjekt oder für die Nutzung als Bürohaus, Einzelhandel, Gastronomie etc. - in **top Lage in Innsbruck-Stadt**.</p>

<p>Gerne übermitte ich Ihnen detaillierte Informationen und freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!</p>

<p>Herzlichst,</p>

<p>Florina Kogler</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Bilder
