

# Stadthaus im Zentrum Innsbruck als Anlage oder für gewerbliche Nutzung



Mag. Florina Kogler · Immobillientreuhänderin · +43 664 252 3606 · [office@florina-immobilien.at](mailto:office@florina-immobilien.at)

## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	418	Stand vom:	29.01.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	6020 Innsbruck

## Preise:

---

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

---

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

<p>Einige sehr schöne, individuelle Immobilien schaffen es gar nicht auf die Online-Plattformen, weil die Eigentümer es lieber ruhig angehen!</p>

<p>So auch ein <strong>Stadthaus als Anlageobjekt</strong> oder für die Nutzung als Bürohaus, Einzelhandel, Gastronomie etc. - in <strong>top Lage in Innsbruck-Stadt</strong>.</p>

<p>Gerne übermittle ich Ihnen detaillierte Informationen und freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!</p>

<p>Herzlichst,</p>

<p>Florina Kogler</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p><br/><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt

<500m<br />Apotheke <500m<br />Klinik <500m<br />Krankenhaus <1.500m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <500m<br />Universität <500m<br />Höhere Schule <500m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br />Einkaufszentrum <500m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Polizei <1.000m<br />Post <500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Straßenbahn <500m<br />Autobahnanschluss <2.500m<br />Bahnhof <500m<br />Flughafen <4.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Bilder

---