# Stadthaus zentral in Innsbruck für gewerbliche Nutzung



Mag. Florina Kogler . Immobilientreuhänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at

## Allgemein:

Objektnr. extern:418Stand vom:10.10.2025Nutzungsart:GewerbeVermarktungsart:KaufObjektart:HausOrt:6020 Innsbruck

#### Preise:

Provisionspflichtig: ja Provision: (exkl. MwSt.)

## **Energiepass:**

### **Ansprechpartner:**

Firma:Florina KoglerTitel:Mag.Name:Florina KoglerStraße:Andreas-Hofer-Str. 27Ort:6020 InnsbruckE-Mail:office@florinakogler.at

www: http://www.florina-immobilien.at/

#### Infrastruktur:

# Objektbeschreibung:

Einige sehr schöne, individuelle Immobilien schaffen es gar nicht auf die Online-Plattformen, weil die Eigentümer es lieber ruhig angehen!

So auch ein <strong>Stadthaus als Anlageobjekt</strong> in top Lage in Innsbruck-Stadt.

Gerne übermittle ich Ihnen detaillierte Informationen und freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Herzlichst,

Florina Kogler

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
/p><br/><pp><strong>lnfrastruktur / Entfernungen</strong>
/p><pp><strong>Gesundheit</strong><br/>>cbr />strong>Kinder & Schulen
<500m<br/>br />kinik <500m<br/>br />kindergarten <500m<br/>br />Universität <500m<br/>br />Bäckerei <500m<br/>br />Bäckerei <500m<br/>br />Backerei <500m<br/>br />Geldautomat <500m<br/>br />Straßenbahn <500m<br/>br />Straßenbahn <500m<br/>br />Autobahnanschluss <2.500m<br/>br />Banhhof <500m<br/>br />Banhhof <500m<br/>br />Flughafen <4.000m<br/>br />Flughafen <4.000m<br/>br />cbr />csub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Bilder