

Stylische 2-stöckige Wohnung in wunderschön renoviertem Stadthaus



Allgemein:

Objektnr. extern:	431	Stand vom:	29.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	45,45 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	210.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2025-06-30
Befeuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das historische Gebäude, dessen Ursprünge bis ins 16. Jahrhundert zurückreichen, wurde in den Jahren 2016/2017 umfassend generalsaniert und dabei aufwendig modernisiert. Die Sanierung erfolgte mit viel Liebe zum Detail und einem sicheren Gespür für die Verbindung von Altbaucharme und zeitgemäßem Wohnkomfort. Neben den geschmackvoll renovierten Wohnungen bietet das Haus auch praktische Annehmlichkeiten wie einen Aufzug, Kellerabteile und einen Fahrradabstellraum.

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über ca. 45 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoß befindet sich eine helle Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer. Über eine offene, moderne Treppe gelangt man in den oberen Bereich, wo sich der Schlafraum befindet. Besonders hervorzuheben ist hier der gemütliche Holzofen mit Sichtfenster, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Dielenboden ausgestattet, der den Loft-ähnlichen Räumen zusätzlichen Charakter verleiht.

Die besondere Raumaufteilung macht die Wohnung nicht nur zu einem idealen Wohnraum, sondern auch hervorragend geeignet für die Nutzung als Büro oder Praxis.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Darüber hinaus ist das Gebäude mit Glasfaser-Internet ausgestattet und bietet die Möglichkeit, alle gängigen TV-Anbieter zu nutzen. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Diese Immobilie eignet sich gleichermaßen für Eigennutzer wie für Anleger, die Wert auf eine besondere Kombination aus historischem Ambiente und modernem Wohnkomfort legen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das historische Stadthaus, der Erzspeicher, liegt im Stadtteil Untere Lend, unmittelbar neben dem Inn und mit sehr guter Anbindung - die Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus, die Radwege und Spazierwege gehen direkt

dort weg, den Bahnhof erreicht man fußläufig in wenigen Minuten, den Stadtkern von Hall ebenfalls. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Café, der Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bilder









