Stylische 2stöckige Zwei-Zimmerwohnung in wunderschön renoviertem Stadthaus

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	431	**Stand vom:**	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab August 2025	**Wohnfläche:**	45,45 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	254.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2025-06-30
Befeuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kleiner, feiner 2-Zimmertraum über 2 Stockwerke! Die ca. 45 m² große Wohnung unterteilt sich im Erdgeschoß in eine helle Wohnküche und ein modernes Badezimmer. Über eine offene, moderne Treppe gelangt man in den oberen Bereich, wo sich der Schlafraum befindet, der durch den Holzofen (mit Sichtfenster), äußerst gemütlich ist! Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen, sehr schönen Holz-Dielenboden ausgestattet.

Die Loft-ähnlichen Räume eignen sich auch sehr gut für eine Büro- oder Praxisnutzung!

Das Haus wurde 2016/2017 generalsaniert und verfügt über einen Aufzug, Kellerabteile und eine Fahrradabstellmöglichkeit.

Geheizt wird mittels Fernwärme. Glasfaserkabel und TV-Anbieter sind im Haus vorhanden. Ein Kellerabteil ist dabei.

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

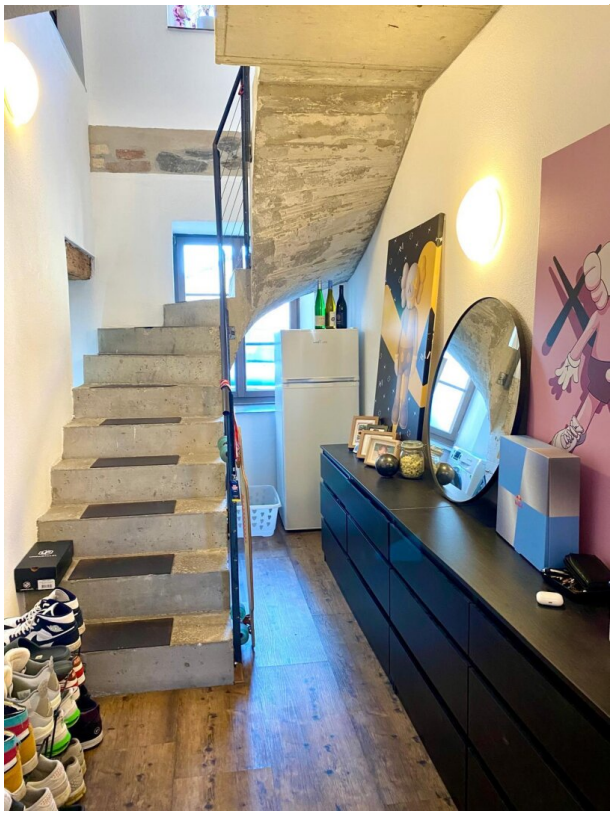
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

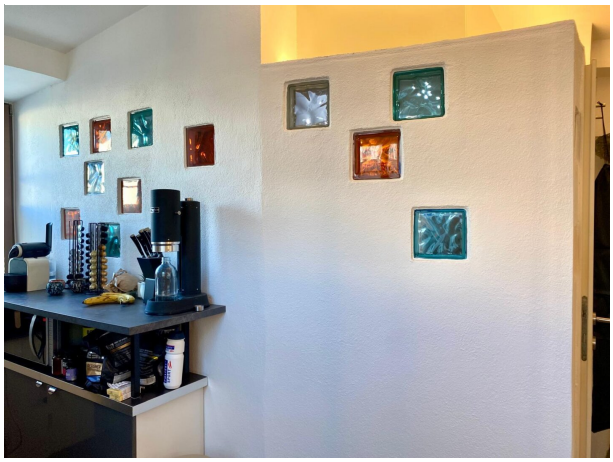
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

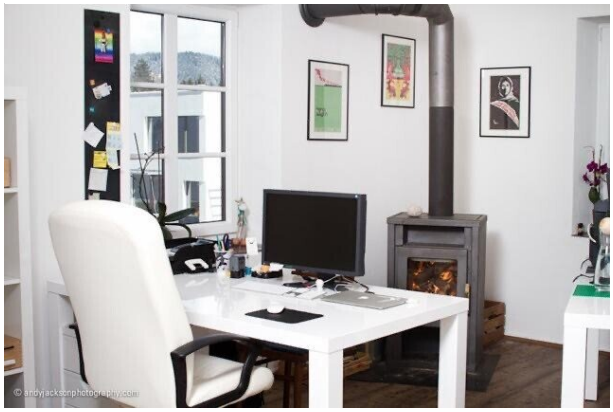
Lage:

Das historische Stadthaus, der Erzspeicher, liegt im Stadtteil Untere Lend, unmittelbar neben dem Inn und mit sehr guter Anbindung - die Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus, die Radwege und Spazierwege gehen direkt dort weg, den Bahnhof erreicht man fußläufig in wenigen Minuten, den Stadtkern von Hall ebenfalls. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Café, der Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

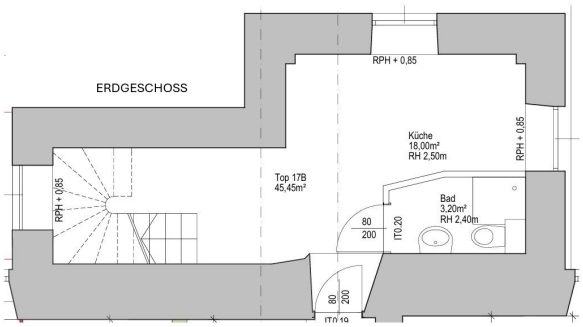
Bilder

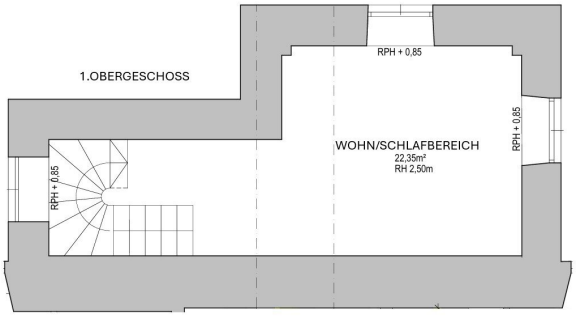






ERZSPEICHER


ERDGESCHOSS
RPH + 0,85
Küche
18,00m²
RH 2,50m
RPH + 0,85
Top 17B
45,45m²
RPH + 0,85
Bad
3,20m²
RH 2,40m
80
200
IT0,20
80
200


1.OBERGESCHOSS
RPH + 0,85
WOHN/SCHLAFBEREICH
22,35m²
RH 2,50m
RPH + 0,85
RPH + 0,85