

Terrassentraum auf 2 Stockwerken und großzügigen Wohnräumen



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/3434	Stand vom:	09.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	122,10 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	1.179.500,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Solar
------------	------------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Maisonette – 122 m² – 4 Zimmer – 3 Freiflächen – klingt viel, ist es auch.

Willkommen in Hötting – wo andere Eigentumswohnungen noch mit einem Kellerabteil werben, während du nachdenkst, auf welche von deinen drei Freiflächen du deinen Feierabend verbringen wirst.

Platz für alles – außer Kompromisse.
Hier musst du dich nicht entscheiden:
Arbeitszimmer oder Gästezimmer? Beides.
Kochen oder Leben? Offene Wohnküche.
Abstand zu den Nachbarn? Fünf Parteien, die alle ihre Ruhe wollen.
Stauraum? Abstellräume direkt in der Wohnung – viel cleverer als im Keller.

Ausstattung? Keine Show – einfach gut.
Fischgrätparkett in Eiche – eine Hommage an die Altbauten in Innsbruck.
Fußbodenheizung in allen Räumen – weil kalte Füße nur was für andere sind.
Raumhohe Fenster mit 3-fach-Verglasung – weil Tageslicht besser ist als LED.
Zentralheizung mit Solarunterstützung – klingt nach Physikunterricht, spart aber Geld.
Energieklasse A+ - fast schon klimapositiv.

Zwei Balkone, eine Terrasse – und kein Platz für schlechte Laune.
Hier gibt's nicht nur ein bisschen draußen, hier gibt's viel draußen.
Und alles so ausgerichtet, dass du jeden Sonnenstrahl des Tages genießen kannst.

1.179.500€ - und null Ausreden.
Einzigartig. Bezugsfertig.

Und deine letzte Chance auf eine verfügbare Einheit im one64.

Top 4 – für alle, die wissen, dass man gute Architektur nicht im Keller

findet.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

direkt neben dem Radweg - schnelle Anbindung in die Innenstadt - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe - Nahversorger fußläufig

Bilder

Nordkette Innsbruck



Stiegenaufgang



Freiheit genießen



Maisonnetten-Wohnung



A man and a woman are seated at a long wooden table in a bright, modern office space, engaged in a meeting. The table is partially obscured by a wooden shelf in the foreground holding a potted plant. The background shows large windows and a colorful rug.

A bright, modern living room with a herringbone wood floor, large windows, and a grey sofa. The room features a large window on the left and a large glass door on the right, both offering views of a city and mountains. A grey sofa is positioned on the right, and a small table with a plant is on the left. A round rug is placed near the glass door.

A man is seen from the side, sitting on a light-colored sofa and reading a book. He is in a bright, modern living room with large windows that let in a lot of sunlight, creating a warm, golden glow. There are several indoor plants, including a large fern in the foreground and a smaller plant in the background. The room has a minimalist design with white walls and light wood flooring.

**NUR NOCH
1 EINHEIT
VERFÜGBAR!**

