

***Traum* Grundstück für Ihr Eigenheim in sonniger Aussichts-Lage am Wattenberg**



Allgemein:

Objektnr. extern:	437	Stand vom:	17.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6113 Wattenberg
Grundstücksfläche:	645,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	335.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Das Grundstück mit Hanglage verspricht eine unverbaubare Aussicht und Sonnenstunden bis spät Abends!</p>

<p>Das Grundstück 266/6 hat laut Grundbuch eine Fläche von ca. 645 m².</p>

<p>Laut Gemeinde gilt hier eine NFD von 0,45 (EG, 1. OG, DG).</p>

<p></p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt
<2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder &

Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das Grundstück liegt am Wattenberg, im unteren Drittel, im Ortsteil Birchach und sind nach Nord-West ausgerichtet - garantiert Sonnenstunden den ganzen Tag bis spät abends! Man ist in wenigen Fahrminuten in der Gemeinde Wattens.

Bilder



