

# **\*Traum\* Grundstück für Ihr Eigenheim in sonniger Aussichts-Lage am Wattenberg**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	437	<b>Stand vom:</b>	25.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	6113 Wattenberg
<b>Grundstücksfläche:</b>	645,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Das Grundstück mit Hanglage verspricht eine unverbaubare Aussicht und Sonnenstunden bis spät Abends!</p>

<p>Das Grundstück 266/6 hat laut Grundbuch eine Fläche von ca. 645 m<sup>2</sup>.</p>

<p>Laut Gemeinde gilt hier eine NFD von 0,45 (EG, 1. OG, DG).</p>

<p></p><br/><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt  
<2.000m<br />Apotheke <2.500m<br />Klinik <7.500m<br />Krankenhaus <7.000m<br /><br /><strong>Kinder &

Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <500m<br />Universität <7.000m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <2.000m<br />Bäckerei <2.000m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <2.000m<br />Geldautomat <2.000m<br />Post <2.000m<br />Polizei <2.500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <2.000m<br />Autobahnanschluss <3.000m<br />Bahnhof <3.500m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p></div>

## Lage:

---

Das Grundstück liegt am Wattenberg, im unteren Drittel, im Ortsteil Birchach und sind nach Nord-West ausgerichtet - garantiert Sonnenstunden den ganzen Tag bis spät abends! Man ist in wenigen Fahrminuten in der Gemeinde Wattens.

## Bilder

---

3 / 4

