

Traumhafte 4-Zimmer-Familien Wohnung in zentraler Ruhelage in Wattens



Allgemein:

Objektnr. extern:	480	Stand vom:	27.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1998
Ort:	6112 Wattens	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	86,44 m ²	Kellerfläche:	5,45 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	475.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Diese charmante 4-Zimmer Familien-Wohnung im 2. Stock, westseitig, bietet Ihnen nicht nur einen sehr hellen, großzügigen Wohnraum, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und die grüne Idylle, die diese Region so besonders macht.</p>

<p>Mit einer großzügigen Fläche von 86,44 m² verteilt sich die Wohnung auf vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie eine Familie gründen, ein Homeoffice einrichten oder einfach nur einen Rückzugsort für sich selbst schaffen möchten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Gemütlichkeit.</p>

<p>Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern, während die angrenzende Loggia Ihnen die Möglichkeit bietet, die Abende bei einem Glas Wein und einem herrlichen Ausblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag auf Ihrem Westbalkon entspannen und den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten.</p>

<p>Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter pflegeleichte Fliesen und stilvolles Laminat. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den Wintermonaten, während die Badewanne im Badezimmer zu entspannenden Wohlmomenten einlädt. Zudem steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.</p>

<p> </p>

<p>Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

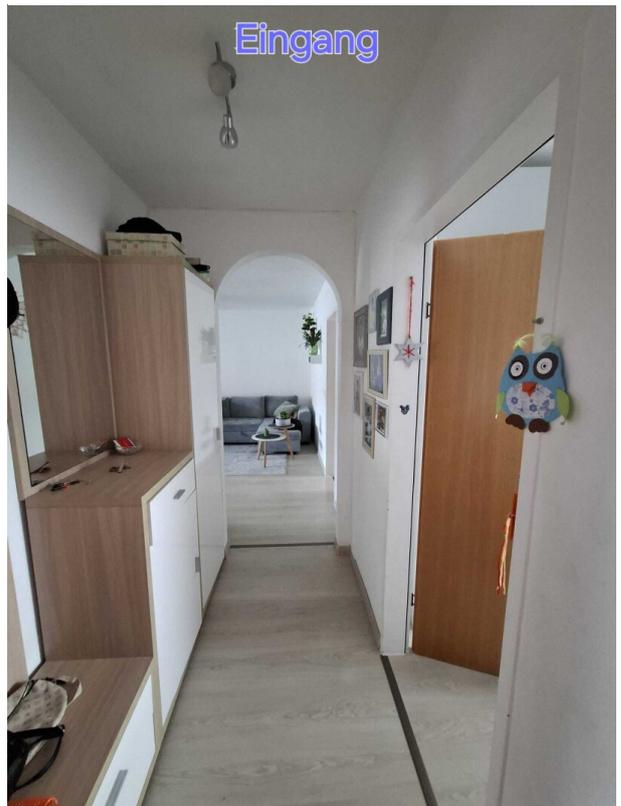
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Diese charmante westseitige Wohnoase in Wattens, besticht durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Lage! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten für die Kleinsten, sowie Supermarkt, Bäckerei und Bank für den täglichen Bedarf. Die gute Anbindung an den öffentlichen Bus sorgt für eine optimale Erreichbarkeit. Hier wohnen Sie bequem, sorgenfrei, in angenehmer Nachbarschaft!

Bilder





Küche



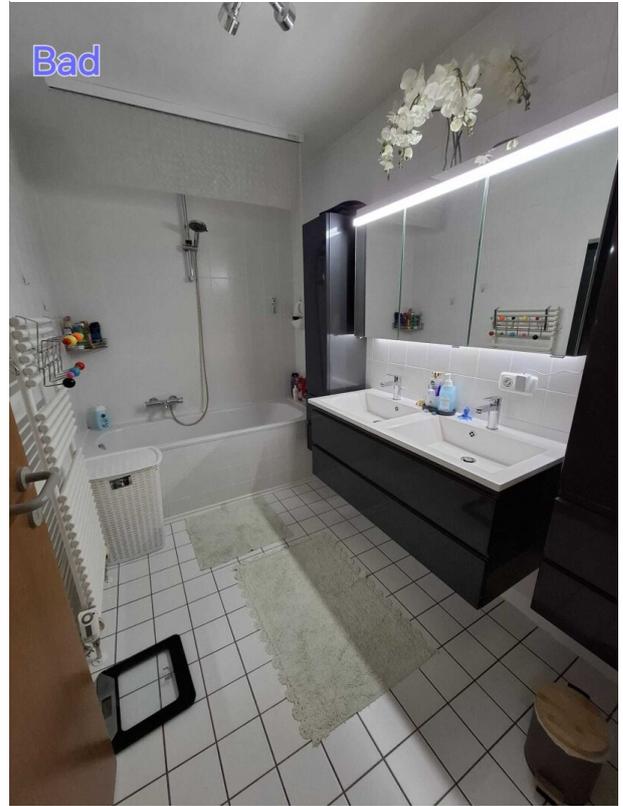
kinder zimmer 1



Kinder zimmer 1



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



kinder zimmer 2



kinder zimmer 2



Kinder Zimmer 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Loggia



Blick von Loggia



