Traumhafte 4-Zimmer Terrassenwohnung in sonniger Ruhelage in Arzl



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	639	**Stand vom:**	27.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2000
Ort:	6020 Innsbruck	**Wohnfläche:**	80,00 m²
Kellerfläche:	5,00 m²	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Modernisiert
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	675.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2029-09-14
Befeuerung:	Gas, Solar		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Highlights der Wohnung sind die herrliche Ruhelage in Arzl, die sonnige, große Westterrasse, 3 Schlafzimmer und die top ausgestattete, komplett neu ausgebaute Wohnung mit äußerst stylisher, gemütlicher Wohnküche! Auch die Ausblicke ins Grüne sind hervorzuheben!

Die ca. 80 m² große Wohnung hat eine sehr durchdachte Raumaufteilung mit 3 separaten Schlafzimmern, einem praktischen Vorraum mit viel Stauraum, ein großes Badezimmer und eine wunderschöne neue Wohnküche mit hochwertigen Möbeln und Einbaugeräten (Miele, Bora & Siemens). Von hier gelangt man auch auf die westseitige sehr großzügige Terrasse. Die eleganten Holzfenster und die Böden sind ebenfalls neu (2021 Renovierung der Wohnung).

Die Kombination aus Gas- und Ölheizung, sowie das WW über die Solarpanele, garantiert eine effiziente und flexible Energieversorgung. Ein Tiefgaragenplatz mit eigener E-Ladesäule ist im Preis inkludiert! Es stehen zusätzlich zahlreiche Besucherparkplätze stehen zur Verfügung!

Diese Gartenwohnung ist die perfekte Kombination aus zentraler Lage, geschmackvoller Ausstattung und einem schönen Wohnambiente in einer familienfreundlichen Wohnanlage!

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Gartenwohnung besticht durch ihre ideale sonnige, aber dennoch ruhige Lage in Innsbruck/Arzl! In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergarten, ebenso wie Supermarkt, Bäckerei etc. – perfekt für ein entspanntes, urbanes Leben in Tirol mit super Anbindung an Innsbruck Stadt!

Bilder

































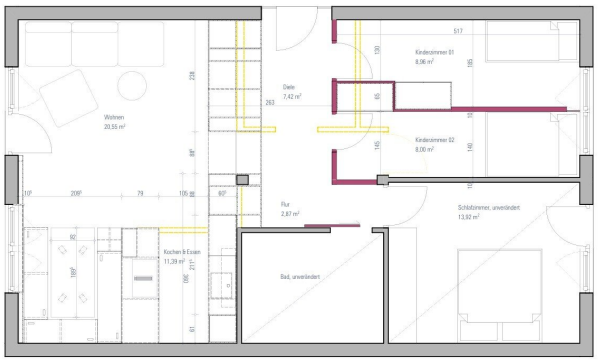



PARIS






59
60
61


Wohnen
20,55 m²
Diele
7,42 m²
Kinderzimmer 01
8,96 m²
Kinderzimmer 02
8,00 m²
Flur
2,87 m²
Schlafzimmer, unverändert
13,92 m²
Kochen & Essen
11,39 m²
Bad, unverändert