Umsatzstarker Gastronomiebetrieb in TOP Tourismuslage



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	591	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Gastronomie)	**Ort:**	6100 Seefeld in Tirol
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	**Wohnfläche:**	580,00 m²
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Provisionspflichtig:	nein

Energiepass:

Befeuerung:	Fernwärme

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hauchen Sie dem renommierten Betrieb "Woods" frischen Wind ein!

15.000 Passanten täglich in der Wintersaison machen diesen Standort zu einem Hot-Spot der Tiroler Gastronomie und mit durchschnittlich ca. 2 Mio. Euro Umsatz im Jahr zu einem attraktiven Investment!

Der umfangreiche Gastronomiebetrieb in bester Lage in Seefeld umfasst:

 Indoor Restaurant mit 90 Sitzplätzen
 Indoor Bar mit 35 Sitz- und Stehplätzen
 Outdoor Terrasse mit 150 Sitzplätzen
 Outdoor Bar "Cube" mit 65 Sitz- und Stehplätzen
 Eine großzügige, top ausgestattete Gastroküche mit perfekten Abläufen
 Parkplätze sind direkt vor dem Haus, am eigenen Grund vorhanden und in der direkt angrenzenden, öffentlichen Tiefgarage.

Der hausinterne Hotelbetrieb ist seit 10.07.2026 unter der Flagge von keyone erfolgreich eröffnet! - auch diese Gäste freuen sich auf eine Wideröffnung des Gastronomie Hotspots - der zur Zeit definitiv fehlt!

Fotos entnehmen Sie: woods-seefeld.com

Wir freuen uns über Ihre Anfrage:

Florina Kogler

Florina Kogler Immobilien: +43 664 252 36
06, office@florina-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Der Gastronomiebetrieb befindet sich in BESTER Lage von Seefeld - mit direkter Anbindung an die Langlaufloipe, die Skipiste, das Olympia-Event-Zentrum, den Eislaufplatz, das Olympia Wellness Bade- und Saunabetrieb und das Dorfzentrum von Seefeld - besser geht es nicht!

Bilder