

Wunderschön, idyllisches Grundstück in Spitzenlage in Lans



Allgemein:

Objektnr. extern:	573	Stand vom:	17.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6072 Lans
Grundstücksfläche:	1.099,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	1.250.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Das herrlich, fast schon verwunschen anmutende Grundstück ist ein Juwel - eingebettet in Ganzjahres Sonnenlage, mit viel Grün, in Mitten vom Dorf und in absoluter Ruhelage! Das Grundstück selber genießen oder auch großzügig 2teilen - die Idylle bleibt erhalten!</p>
<p>Infrastruktur /
Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post

<2.000m
Polizei <1.000m


Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m


<sub>Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p></div>

Lage:

Das Grundstück befindet sich, in sonniger Zentrumslage in Lans, in absolut begehrter Mittelgebirgslage, zentral, sonnig und ruhig - besser geht nicht!

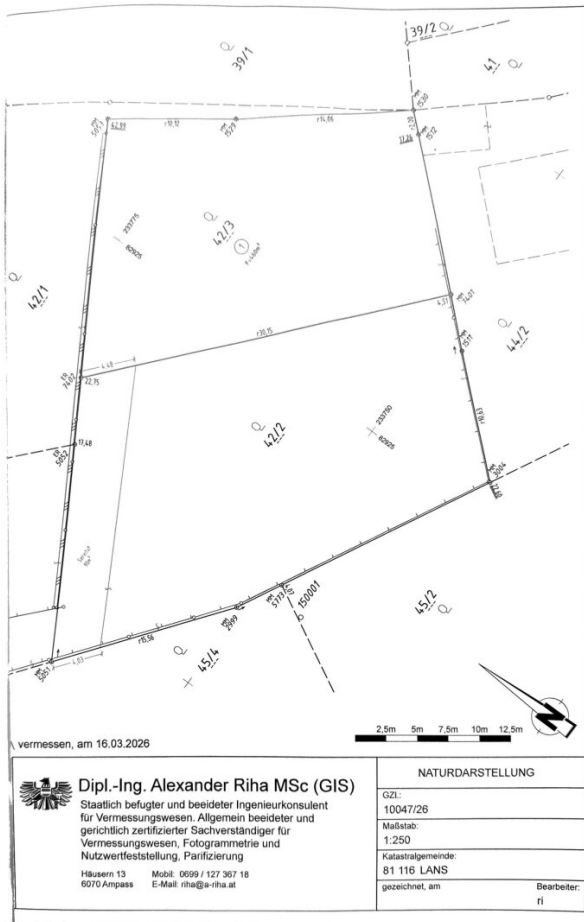
Bilder

A narrow dirt path lined with lush green trees and foliage, leading through a wooded area. The path is covered in fallen leaves and is bordered by a wooden fence on the right side.

A large, open grassy field with several trees in the background, possibly a park or a large garden. The field is filled with tall grass and some small white flowers. In the background, there are several trees and a building.

3 / 6





Dipl.-Ing. Alexander Riha MSc (GIS)

Staatlich befugter und besideter Ingenieurkonsulent
für Vermessungswesen. Allgemein besideter und
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für
Vermessungswesen, Fotogrammetrie und
Nutzwertfeststellung, Parafizierung

Häusern 13 Mobil: 0699 / 127 367 18
6070 Ampass E-Mail: rihia@e-riha.at

NATURDARSTELLUNG

GZL:	10047/26
Maßstab:	1:250
Katastralgemeinde:	81 116 LANS
gezeichnet, am	Bearbeiter:
	ri

