

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in kernsaniertem Stadthaus in Top Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	476	Stand vom:	03.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	47,70 m ²
Kellerfläche:	2,11 m ²	Etage:	2
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Altbau

Preise:

Kaufpreis:	380.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-12-18
Befeuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier kommt eine Rarität zum Verkauf! Mitten in der Haller Altstadt, in ruhiger, aber zentraler Lage wurde ein Stadthaus liebevoll und dem Anspruch der ehrwürdigen Mauern entsprechend, generalsaniert! Es wurden sämtliche Leitungen erneuert, die Fenster, Böden (wunderschöne Holzdielen), Wände und selbstverständlich das Dach saniert - alles entsprechend den Vorgaben des Denkmalamtes und so ist ein elegantes, aber dennoch modernes Wohn-Flair entstanden!

Die Bäder wurden nach neuestem Standard mit hochwertigen, großflächigen beige Fliesen, eleganten Duschkabinen und Waschbecken und natürlich mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Eine Zentralheizung, auf Basis von Fernwärme versorgt das ganze Haus gemäß moderner Standards! Eine durchdachte, stylische Einbauküche rundet das Wohnprogramm perfekt ab, sodass Sie jederzeit, ohne großen Aufwand einziehen können!

Hier lässt es sich wunderbar selber, in einem sehr hohen Wohnkomfort leben oder aber als Anlageobjekt sorgenfrei vermieten!

Am besten einfach selber, vor Ort von dem sehr gelungenen Wohnprojekt ein Bild machen.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Infrastruktur / Entfernungen
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen <500m Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <6.000m Nahversorgung <500m Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige <500m Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m Verkehr <500m Bus <500m Straßenbahn <4.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hier handelt es sich um einer der besten Lagen in Hall - zentral im beliebten Stadtkern und dennoch ruhige Innenhof-Lage! Flanieren Sie durch die Altstadt, genießen Sie die Bars und Cafés, den berühmten Christkindmarkt, sowie Kunstmärkte, Musikveranstaltungen, u.v.m.

Parkmöglichkeiten und Tiefgaragenabstellplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung! Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal!

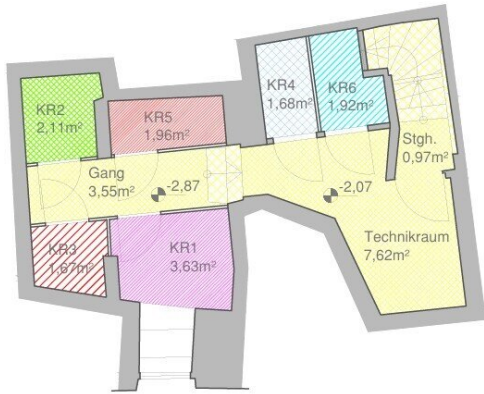
Bilder











KELLERGESCHOSS →