

Wunderschöne, sonnige, ruhige 3-4 Zimmer Terrassenwohnung in Aldrans



Allgemein:

Objektnr. extern:	495	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6071 Aldrans
Wohnfläche:	139,00 m²	Etage:	4

Preise:

Kaufpreis:	850.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Fernwärme
------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die Dachgeschoßwohnung besticht durch ihre Luftigkeit, Großzügigkeit und elegante, hochwertige Ausstattung - mit unverbaubarem Blick ins Grüne!</p>

<p>Zur Zeit gibt es einen sehr geräumigen Eingangsbereich, ein helles Schlafzimmer, ein äußerst geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC.</p>

<p>Ein absolutes Highlight ist die übergroße Wohnküche mit Waldblick und Zugang zur

Süd-West Terrasse!

Es gibt noch ein **zusätzlichen Wohnbereich ebenfalls mit Terrassenzugang**, der ganz leicht wieder zu einem weiteren Schlafzimmer abgetrennt werden kann.

Einfach selber anschauen und von dem individuellen Luxus von großen Räumen und viel Terrasse überzeugen lassen!

Eine Garage mit Abstellraum ist inkludiert. Es gibt einen Aufzug.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m /> Apotheke <1.000m /> Klinik <3.000m /> Krankenhaus <5.000m />

Kinder & Schulen

Schule <500m /> Kindergarten <500m /> Universität <3.000m /> Höhere Schule <1.000m />

Nahversorgung

Supermarkt <500m /> Bäckerei <500m /> Einkaufszentrum <2.500m />

Sonstige

Bank <1.000m /> Geldautomat <1.500m /> Polizei <2.000m /> Post <2.500m />

Verkehr

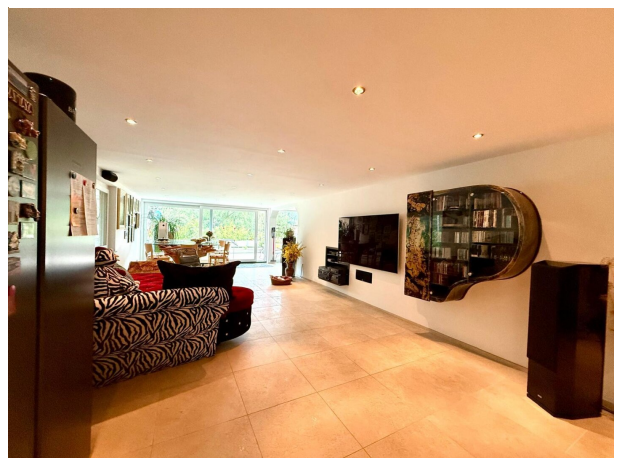
Bus <500m /> Straßenbahn <1.500m /> Autobahnanschluss <2.000m /> Bahnhof <3.500m /> Flughafen <8.500m />

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

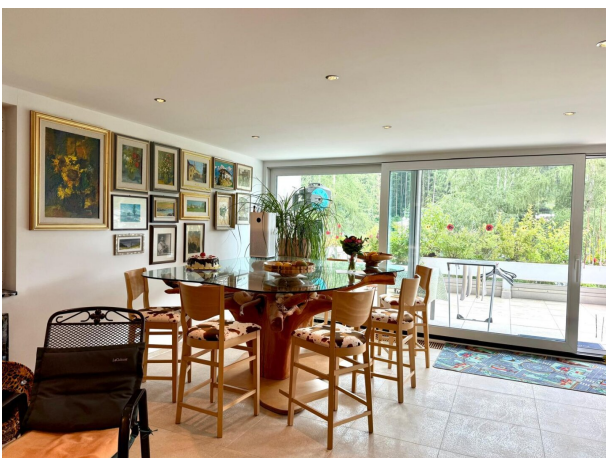
Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage in Aldrans - nicht weit vom Dorfkern und in 2-3 Gehminuten erreichen Sie das Lebensmittelgeschäft, die Bushaltestelle und alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist sehr sonnig ausgerichtet und in direkter Umgebung befinden sich die Spazierwege zum Herzsee u.v.m.

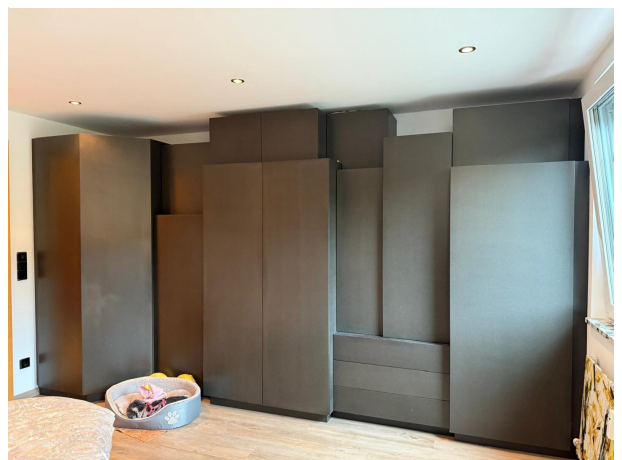
Bilder



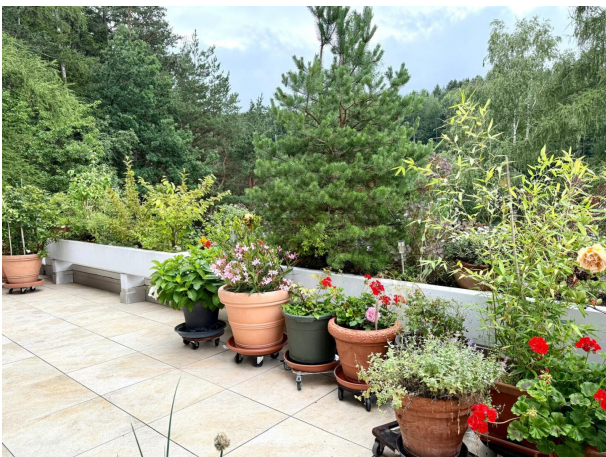
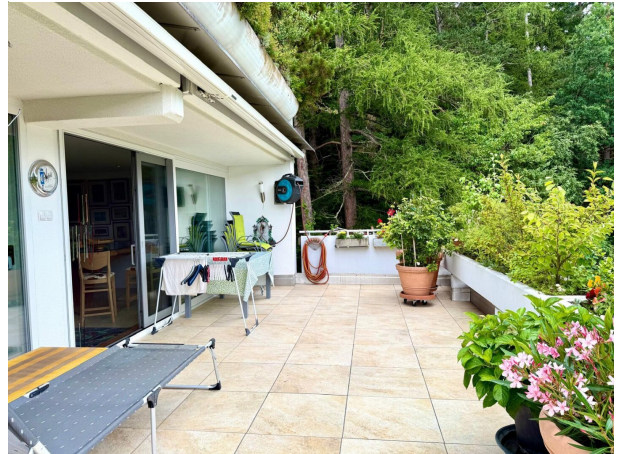




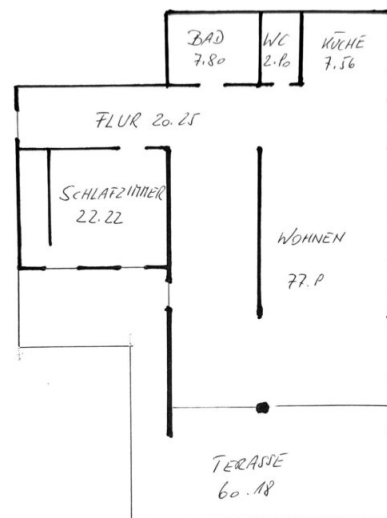








Grundriss Wg. Mangger, 6071 Aldrans, 4. Stock, Toplo
Rinnerstr. 11D nach Umbau!



WOHNFL.: 138.80
TERASSE: 60.18
GARAGE: 24.75