Wunderschöne, sonnige, ruhige 3-4 Zimmer Terrassenwohnung in Aldrans



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	495	**Stand vom:**	26.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	6071 Aldrans
Wohnfläche:	139,00 m²	**Etage:**	4

Preise:

Kaufpreis:	850.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befeuerung:	Fernwärme

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Dachgeschoßwohnung besticht durch ihre Luftigkeit, Großzügigkeit und elegante, hochwertige Ausstattung - mit unverbaubarem Blick ins Grüne!

Zur Zeit gibt es einen sehr geräumigen Eingangsbereich, ein helles Schlafzimmer, ein äußerst geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC.

Ein absolutes Highlight ist die übergroße Wohnküche mit Waldblick und Zugang zur

Süd-West Terrasse!

 Es gibt noch ein zusätzlichen Wohnbereich ebenfalls mit Terrassenzugang, der ganz leicht wieder zu einem weiteren Schlafzimmer abgetrennt werden kann.

Einfach selber anschauen und von dem individuellen Luxus von großen Räumen und viel Terrasse überzeugen lassen!

Eine Garage mit Abstellraum ist inkludiert. Es gibt einen Aufzug.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage in Aldrans - nicht weit vom Dorfkern und in 2-3 Gehminuten erreichen Sie das Lebensmittelgeschäft, die Bushaltestelle und alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist sehr sonnig ausgerichtet und in direkter Umgebung befinden sich die Spazierwege zum Herzsee u.v.m.

Bilder




































Red Bull

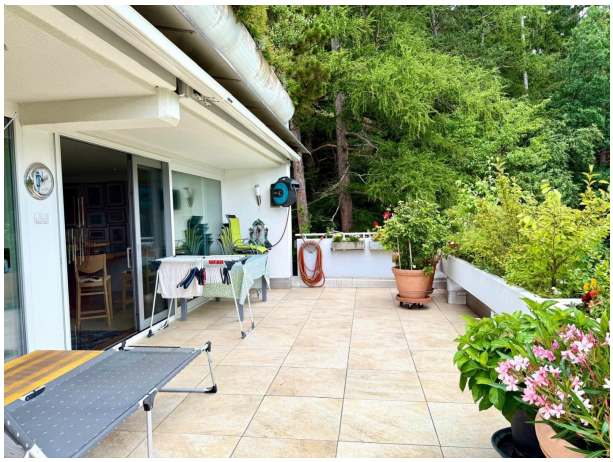






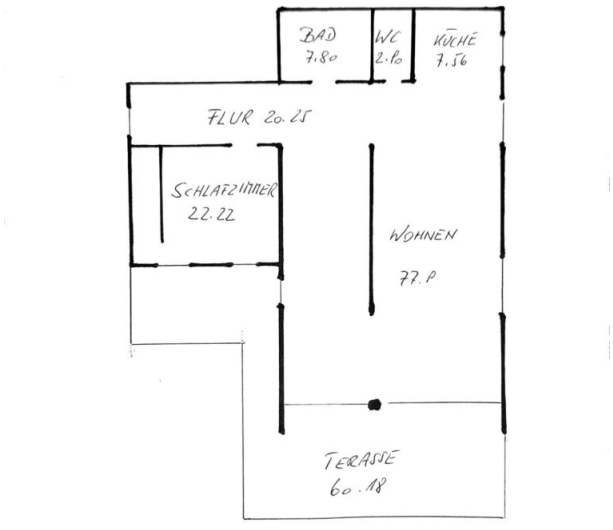

320 kg / 4 Personen
AUFZUGSTECHNIK
www.aufzugstechnik.at







Grundriss Whg. Plangger, 6071 Aldrans, 4. Stock, Top 10
Rinnerstr. 11 D nach Umbau!



WOHNFL.: 138.80
TERASSE: 60.18
GARAGE: 24.75